

جامعة جيلالي ليايس - سيدي بلعباس -
كلية الحقوق والعلوم السياسية
(19 مارس 1962)

سيدي بلعباس



مخبر النشاط العقاري



ينظم ملتقى وطني حول:

السكن الهش في الجزائر بين التنظيم والمعاصرة



الخميس 07 ديسمبر 2023

قاعة المحاضرات (الجناح البيداغوجي)

(حضورى / عن بعد)

الإشكالية

التزمت الجزائر في إطار اتفاقية كيوطو 2016 وفي أفاق 2030 بترقية العمران وذلك بالتخطيط، كما هو محدد في البرنامج الخاص بالمن وتحقا للتنمية المستدامة.

وتهدف السلطات العمومية من خلال التزاماتها وفق ما سبق إلى أن تجعل من مدتنا منفا فضاء مقفوحا وشاملا تحترم فيه العدالة الاجتماعية، أين ينفتح كل فرد بنفس الحقوق ونفس الفرص وفي بلد يبلغ عدد سكانه حوالي 45 مليون نسمة، مع حظيرة سكانية هائلة بلغت فيها نسبة التعمير 72%.

وقد تجسدت هذه السياسة في مجال السكن في رسم خطط لصالح الفئات الفقيرة أو ذات الدخل الضعيف سواء في الوسط الحضري أو الريفي مع إشراك المستفيدين، وذلك بإنجاز سكنات بصيغ مختلفة أو منح تخصيصات سكنية، مما يمكن كل الطبقات الاجتماعية من الاستفادة من السكن مع إشراك الجماعات الإقليمية، إضافة إلى برامج تنموية متعددة منها برنامج RHP للبنك العالمي للإنشاء والتعمير.

وفي هذا الإطار، فإن مشروع قانون التعمير قيد التحضير يعطي حولا جذرية وواقعية كافية استغلال الأراضي وتحويل البعض منها بغرض استغلالها بشكل أمثل.

ولأن السكن يؤثر على حياة المواطنين والسائكة، فقد بذلت السلطات العمومية جهدا ماليا معتبرا وأزلت ما يفوق 80% من الأحياء الهشة والنقصية في المدن الكبرى، إلا أن هذه الظاهرة لازلت مستمرة لعدة أسباب أهمها: التعمير المشوائي، تدهور وضعية الحظيرة السكنية وعدم وجود التجهيزات المشتركة، التأخر في إنجاز المشاريع وتسليمها، الطلب المتزايد على السكن، نقص الأوعية المقارية...إلخ.

يهدف هذا الملتقى إلى دراسة وضعية السكن الهش في الجزائر من حيث الأسباب التي تكررت، ومحاولة لطرح حلول على المدى القريب والمتوسط للقضاء على هذه الظاهرة، وذلك من خلال تدخلات الفاعلين في هذا المجال الحساس والاستراتيجي من أساتذة وباحثين وخبراء ومهنيين وغيرهم، من خلال المحاور التالية:

- المحور الأول: السكن الهش: الإطار المفاهيمي، التعريف والأسباب.
- المحور الثاني: السكن الهش وسياسة المدينة.
- المحور الثالث: السياسة السكنية في الجزائر.

الرئيس الشرفي للملتقى الوطني: أ. د بوزياتي مزاحي، رئيس جامعة جيلالي ليايس سيدي بلعباس.
الرئيس العلمي للملتقى: أ. د طيب إبراهيم ويس، عميد كلية الحقوق والعلوم السياسية 19 مارس 1962، جامعة جيلالي ليايس سيدي بلعباس.

المشرف العام للملتقى: أ. د بردان رشيد، مدير مخبر "النشاط

العقاري"، جامعة جيلالي ليايس سيدي بلعباس.

رئيسة الملتقى: أ. د. بولراس نجية، رئيسة فرقة البحث " قانون التعمير

والتهيئة العمرانية".

رئيسة اللجنة العلمية: د.فسيح جميلة، أستاذة محاضرة أ.

أعضاء اللجنة العلمية:

- أ. د بردان رشيد، مدير مخبر "النشاط العقاري".
- أ. د شايب صورية، مديرة مخبر "المراقب العمومية والتنمية".
- أ. د صعود سيد أحمد، مدير مخبر "قانون المؤسسة".
- أ. د محي الدين عبد المجيد، رئيس المجلس العلمي.
- أ. د طلحة نورة، نائبة العميد المكلفة بمبادئ التدرج والبحث العلمي.
- أ. د فرعون محمد، نائب العميد المكلف بالبيداغوجيا.
- أ. د محي الدين عواطف، جامعة جيلالي ليايس، سيدي بلعباس.
- أ. د كريم زينب، جامعة جيلالي ليايس، سيدي بلعباس.
- أ. د رزقي فايدة، جامعة جيلالي ليايس، سيدي بلعباس.
- أ. د بن دريس حليلة، جامعة جيلالي ليايس، سيدي بلعباس.
- أ. د غراس عبد الحكيم، جامعة جيلالي ليايس، سيدي بلعباس.
- أ. د مقني بن عمار، جامعة تيارت.
- أ. د علاق عبد القادر، جامعة تيسمسيت.
- أ. د حيطالة معمر، جامعة مستغانم.
- د. بن بركة عفيف، جامعة مستغانم.
- أ. د شيخ سناء، جامعة تلمسان.
- د. بن قرش كلثوم، جامعة جيلالي ليايس، سيدي بلعباس.
- د. خنتر حياة، جامعة جيلالي ليايس، سيدي بلعباس.
- د. مقدم توفيق، جامعة جيلالي ليايس، سيدي بلعباس.
- د.خنير فريدة، جامعة جيلالي ليايس، سيدي بلعباس.
- أ. تريش رحمة، جامعة عين تموشنت.

14:40-14:50 نقاش عام، طالب دكتوراه، "السكن الترقوي كيبيل للسكن الهش"، جامعة جيلالي ليايس.

15:00-14:50- قادري محمد، طالب دكتوراه، بن قرش كلثوم، الإجازة المنتهية بالتمليك كألية لمكافحة السكن الهش"، جامعة جيلالي ليايس.

15:10-15:00 بابو جمال الدين، أستاذ مساعد ب، "واقع صيغة التملك الجماعي في الجزائر بعد 21 سنة من دخولها حيز التنفيذ"، جامعة بيسميت.

15:10-15:20 بوغرة سعاد، أستاذة مساعدة أ،

« Les politiques du logement à Alger : évolution, transformation et enjeux » ، جامعة قسنطينة-3.

16:00-15:20 مناقشة

اختتام فعاليات الملتقى وقراءة التوصيات

الجلسة الثالثة برئاسة: ديين قرش كلثوم

13:30-13:40 عبد الحق غربي، طالب دكتوراه، تومي رياض، أستاذ محاضر أ، "السياسات الحضرية و علاقتها برهان السكن الهش"، جامعة جيلالي ليايس.

13:40-13:50 بريكي عبد الرحمان السهلي، طالب دكتوراه، "تطور العلوم السياسية السكنية في التخفيف من آثار السكن الهش"، جامعة جيلالي ليايس.

13:50-14:00 عمار دروازي، أستاذ محاضر أ، "الصنغ السكنية المعتمدة للحد من أزمة السكن في الجزائر"، جامعة زيان عاشور بالجلفة.

14:00-14:10 القنطي محمد، أستاذ محاضر أ، "برامج القضاء على السكن الهش (RHP) في الجزائر: أي دور لدواوين الترقية والتسيير العقاري (OPG)"، جامعة أحمد دراية أدرار.

14:10-14:20 بلقادر كريم، طالب دكتوراه، كريم زينب، أستاذة التعليم العالي، "السكن العمومي الإيجاري كألية للتصدي لظاهرة السكن الهش"، جامعة جيلالي ليايس.

14:20-14:30 رزوق مقدم، طالب دكتوراه، بولاس نجية، أستاذة التعليم العالي، "برنامج السكن الريفي كألية للوقاية من السكن الهش في الجزائر"، جامعة جيلالي ليايس.

14:30-14:40 رحمة تريش، أستاذة مساعدة ب، "السكن الترقوي العمومي كألية لتنمية الحظيرة العقارية في الجزائر"، جامعة عين تموشنت.

12:00-12:10 فسيح جميلة، أستاذة محاضرة أ، "البناء غير القانوني في ظل منظومة البناء والتعمير بين الوقاية والإزالة والتسوية"، جامعة جيلالي ليايس.

12:10-12:20 أستاذة جميلة، أستاذة التعليم العالي، "المدن الجديدة كألية لتنظيم وتسيير المجال الحضري في مجال مكافحة السكن الهش في التشريع الجزائري"، جامعة محمد الشبير الابراهيمى بوج بوعريج.

12:20-12:30 دليبة حرطاني، طالبة دكتوراه، يوسف سرطوط، أستاذة التعليم العالي، "الإطار القانوني والتنظيمي لمكافحة السكن الوقفية الهشة"، المركز الجامعي نور الشبير البيض.

12:30-12:40 دباغ صارة، طالبة دكتوراه، الأشهب عمال، أستاذة التعليم العالي، "الآليات القانونية لضبط ظاهرة انتشار السكن الهش في إطار التنمية المستدامة لبلدية سيدي داود ولاية بومرداس"، جامعة هوراي بومدين للعلوم والتكنولوجيا، الجزائر.

12:40-12:50 هشام بوضياف، أستاذ محاضر أ، "تور الجماعات المحلية في القضاء على السكن الهش في الجزائر: دراسة حالة بلدية شلفوم العبد-ولاية ميلة"، المدرسة العليا للأستاذة الكاتبة آسيا جبار، قسنطينة.

12:50-13:00 بن عزوز عائشة، أستاذة محاضرة أ، بلخاشي سعاد، أستاذة مساعدة أ، "خبرة مدينة قسنطينة في استراتيجيات إزالة السكن الهش- معهد تسيير التقنيات الحضرية-، جامعة قسنطينة-3.

13:00-13:30 مناقشة وإستراحة